

# STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>	Egz. Nr
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa linii oświetlenia drogowego, kablowego, wydzielonego na słupach metalowych</b>	
Adres obiektu budowlanego	<b>Majdan Jarociński, gm. Jarocin</b>	
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXVI</b>	
nazwa jednostki ewidencyjnej	081202_2 Jarocin	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb ewid. Nr 0008 – Jarocin	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr ewid. 175/2, 175/1, 179/1, 137	
Nazwa inwestora i adres inwestora	<b>Gmina Jarocin Jarocin 159 37-405 Jarocin</b>	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE	<b>Projektant</b> Spec. uprawnień	<b>mgr inż. Tomasz Bździuch</b> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Lipiec 2022	mgr inż. Tomasz Bździuch Nr ewidencyjny: LUB/0110/PWOE/09 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Nr upr.	LUB/0110/PWOE/09		

Lipiec 2022



## Spis zawartości:

WYSZCZEGÓLNIENIE	NR STR.
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>17</b>
<b>1. SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>18</b>
1. Uprawnienia budowlane projektanta + zaświadczenie wydane przez LOIIB projektanta.	19
2. Uprawnienia budowlane sprawdzającego+ zaświadczenie wydane przez LOIIB projektanta	20
3. Warunki przyłączenia, znak: 22-F5/WP/00378 z dnia 20.01.2022 r. wydane przez Rejon Energetyczny Stalowa Wola	21
4. Protokół uzgodnienia branżowego w RE Stalowa Wola nr /2022 z dnia 08.2022 r.	22
5. Uchwała nr XXVIII.198.2017 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23-27
6. Protokół narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 17.11.2021 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak sprawy: G.III.6630 ....2022 z dnia ....08.2022 r.	28
7. Informacja dotycząca planu BIOZ	29-31



Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIIB.OKK.7131 / 5 – 7132 / 5 / 09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Tomasz BŹDZIUCH**

magister inżynier

urodzony dnia 19 lutego 1978 r. w Biłgoraju

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0110/PWOE/09**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

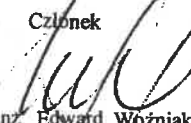
**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

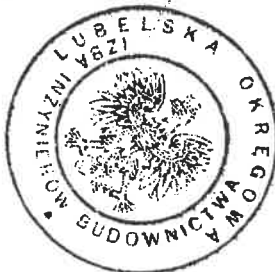
Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński  


Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bździuch  
Sół 307,  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Tomasz BŹDZIUCH**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

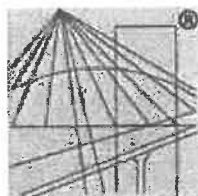
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-5YJ-8MW-NAW \***

Pan Tomasz Bździuch o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0043/10

adres zamieszkania Sól 307, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina Jarocin  
Jarocin 159  
37-405 Jarocin

**Warunki przyłączenia nr 22-F5/WP/00378 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** budowa oświetlenia wydzielonego

**Lokalizacja:** gmina Jarocin, miejscowość Majdan Jarociński, nr dz. Oświetlenie drogowe

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 05-01-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej nr 7 sieci nN. Stacja zasilająca S9-0247 Majdan Jarociński.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przewodów przyłącza na odcieście od linii zasilającej w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 4,00 kW (moc istn. 3,00 kW) – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Ze słupa nr 7 wybudować odcinek oświetlenia ulicznego wydzielonego kablowego o przekroju wg uznania długości wg potrzeb. Zainstalować lampy oświetlenia ulicznego typu według uznania w ilości według potrzeb. Układ pomiarowy j/n oraz sterowanie zegarem w szafie oświetlenia ulicznego zlokalizowanej na stacji trafo pozostaje bez zmian. Moc zainstalowanych opraw nie może przekraczać 1 kW.
  - 6.2 Dla oznaczenia lamp oświetlenia ulicznego pozostających na majątku Inwestora stosować wysięgniki do lamp w kolorze żółtym lub tabliczki WO zainstalowane na każdym słupie.
  - 6.3 Istniejące zabezpieczenie o wartości 20 A pozostaje bez zmian.
  - 6.4 Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie projektowania w RE Stalowa Wola
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w szafie rozdzielczej na stacji trafo.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 układ pomiarowo-rozliczeniowy istniejący pozostaje bez zmian.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A],
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
  - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
  - 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
  - 15.3 Wybudowane urządzenia pozostają na majątku Inwestora oświetlenia ulicznego

- 15.4 W miejscu rozgraniczenia własności urządzeń umieścić tabliczkę informacyjną z napisem "WO".
- 15.5 Przed przystąpieniem do realizacji sieci oświetlenia Podmiot Przyłączany powinien przedłożyć do uzgodnienia opracowaną dokumentację techniczno - prawną oraz podpisać umowę udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego.
- 15.6 Dotychczasowy przydział mocy 5 kW (PPE 480548109003141430)

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Patryk Powęzka**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

**Współpraca S.A.**  
**Oddział Rzeszów**  
**Stacja Energetyczna Stalowa Wola**  
**Zastępca Dyrektora**  
**Janusz Małek**

Stalowa Wola, dn. 11.08.2022 r.

**PROTOKÓŁ Nr 135/2022  
z posiedzenia Komisji Oceny Prac Projektowych**

**Temat:** uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu pt.:

**„Budowa oświetlenia drogowego, kablowego, wydzielonego na słupach metalowych przy drodze gminnej w miejscowości Majdan Jarociński, położony na dz. ewidencyjnych nr 175/2, 175/1, 179/1, 137w obrębie ewid. Nr 0008 Jarocin.”**

**Inwestor:**

Gmina Jarocin  
Jarocin 159  
37-405 Jarocin

**Autor projektu:**

**Tomasz Bździuch, uprawnienia: LUB/0110/PWOE/09**

**Skład Komisji:**

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 1. Marian Oleszek  | - przewodniczący |
| 2. Andrzej Łoś     | - członek        |
| 3. Pokora Grzegorz | - członek        |

**Zakres podlegający uzgodnieniu:**

**Oświetlenie uliczne, wydzielona linia napowietrzna typu YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup>,  
dł. 133/162 m. (WO)**

**Słup oświetleniowy metalowego, ocynkowanego 9 m typu S-90PC-3 z Oprawy LED 70 W  
– 2 szt. (WO)**

**Uwagi do projektu:**

1. Na zejściu ze słupa w kierunku SOU zamontować SSP.
2. W celu oznaczenia lamp pozostających na majątku Inwestora zastosować wysięgniki do lamp w kolorze żółtym, dopuszcza się zamontowanie tabliczki z napisem „WO” na słupie w sposób trwały.
3. Realizacja będzie możliwa po podpisaniu umowy przyłączeniowej.

**Wniosek Komisji:**

**uzgodnić przedłożony projekt w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr:  
22-F5/WP/00378 z dnia 20.01.2021 r. - pod warunkiem spełnienia w/w uwag.**

**Ważność uzgodnienia określa się do dnia: 20.01.2024 r.**

**Podpisy Komisji:**

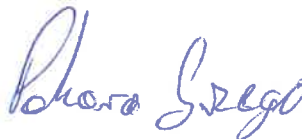
1.



2.



3.



**Zatwierdzam wniosek Komisji:**

**PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
Zastępca Dyrektora  
Janusz Małek**



## **Uchwała Nr XXVIII.198.2017**

### **Rady Gminy w Jarocinie**

**z dnia 15 grudnia 2017r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr VI.37.2015 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin uchwalonego uchwałą Nr XXXIII.229.2014 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 26 czerwca 2014 roku

Rada Gminy w Jarocinie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Ustalenia Ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Jarocin (część Majdan Jarociński), zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 18,41 ha obejmujący część działek w miejscowości Jarocin (część Majdan Jarociński), którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy katastralnej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 3) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek lub obiektów;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol literowy lub literowo-cyfrowy przypisany terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym symbolu literowym.

**§ 3. 1.**Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
  - 5) wymiarowanie odległości w metrach;
  - 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - 7) tereny zmeliorowane.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 4.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) ZN – teren zieleni niskiej;
- 4) WS1, WS2 – tereny wód powierzchniowych;
- 5) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 6) KDD1, KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 7) KDW1, KDW2, KDW3 – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** W zakresie usytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od niej,
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszczając jej przebudowę;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### **§ 6. Ustalenia dla ogrodzeń:**

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń, których przeszła wykonane są z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 3) lokalizacja ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.).

#### **§ 7. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:**

- 1) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych;
- 2) zakaz, o którym mowa pkt 1 nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Jarocin.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

**§ 9.** Wyznacza się tereny zmeliorowane, dla których ustala się nakaz przebudowy elementów sieci drenarskiej lub ich likwidacji w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie pozostałego systemu drenaży w przypadkach kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską.

### **Rozdział 6.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie**

**§ 10.** Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, dla której należy uwzględnić uwarunkowania określone ustaleniami niniejszej uchwały.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) Układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolem KDL oraz KDD1 i KDD2 zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) Uzupełnieniem układu dróg publicznych są drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2 i KDW3;
- 3) W przypadku gdy działki budowlane nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, pod warunkiem zachowania ich szerokości nie mniej niż 5 m;
- 4) Zasady obsługi parkingowej:
  - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
  - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na jeden lokal.
    - dla terenu zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDL, KDD1 i KDD2.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
  - 2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) zasilanie poprzez istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne;
  - 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;
  - 4) w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej średniego napięcia - po 7,5 m w obie strony od osi tej linii, obowiązuje:
    - a) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - b) zakaz nasadzenia zieleni o wysokości docelowej powyżej 3 m;
  - 5) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje o mocy nie przekraczającej 40 kW.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
  - 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.
10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami MN1 – o powierzchni 1,67 ha, MN2 – o powierzchni 4,23, MN3 – o powierzchni 1,09 ha, MN4 – o powierzchni 5,46 ha, MN5 – o powierzchni 2,45 ha, MN6 – o powierzchni 0,16 ha, MN7 – o powierzchni 0,71 ha, MN8 – o powierzchni 0,69 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługami towarzyszącymi poprzez realizację:
  - a) wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu usługowego stanowiącego maksymalnie 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - b) budynku usługowego, którego powierzchnia zabudowy stanowi maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych do 7 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy strome,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome,
    - dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12°,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu:
  - a) MN1 – bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDL lub bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDD1,
  - b) MN2 – dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD2 lub KDW1 bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych,
  - c) MN3 – z dróg oznaczonych symbolami KDD2 lub KDW2 bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych, a także z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu stanowiącej przedłużenie drogi KDL,
  - d) MN4 – z dróg oznaczonych symbolami KDD2 lub KDW2 bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych,
  - e) MN5 – z dróg oznaczonych symbolami KDD2, KDW1 lub KDW3 bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych,
  - f) MN6 – z drogi KDW3 bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych,
  - g) MN7 – bezpośrednio z dróg KDD2 lub KDW3,
  - h) MN8 – bezpośrednio z drogi KDW3;
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem U – o powierzchni 0,06 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych do 7 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków usługowych – dachy strome,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome,
    - dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 12°,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15 m,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m<sup>2</sup>;
  - 5) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDL;
  - 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem ZN – o powierzchni 0,04 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń niska;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami WS1 – o powierzchni 0,03 ha i WS2 – o powierzchni 0,07 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: KDL – o powierzchni 0,45 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,2 do 14,7 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami KDD1 – o powierzchni 0,11 ha i KDD2 – o powierzchni 0,88 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi KDD1 od 1,6 m do 4,2 m – co stanowi planowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej przylegającej do obszaru planu wraz z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
  - b) drogi KDD2 od 10,0 m do 10,8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami KDW1 – o powierzchni 0,05 ha, KDW2 – o powierzchni 0,03 ha, KDW3 – o powierzchni 0,23 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi KDW1 od 5,0 m do 12,5 m,
  - b) drogi KDW2 od 6,8 m do 12,5 m,
  - c) drogi KDW3 - 6,0 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarocin.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Jarocinie

## ODPIS

**STAROSTA NIŻAŃSKI**

**siedziba organu:**

**Starostwo Powiatowe w Nisku**

**Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami**

**ul. Kościuszki 7, 37 – 400 Nisko**

**Nisko, dnia: 2022-08-10**

### **PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**Nr G.6630.141.2022**

Opis przedmiotu narady: **Linia kablowa, wydzielona oświetlenia drogowego w m-ści Majdan Jarociński**

Lokalizacja przedmiotu narady: **Jarocin dz. 175/2, 175/1, 179/1, 137**

Wnioskodawca: **Gmina Jarocin**

**37-405 Jarocin Jarocin 159**

Inwestor: **Gmina Jarocin**

**37-405 Jarocin Jarocin 159**

Wniosek z dnia: **2022-08-01**

Data wpływu wniosku: **2022-08-02**

Podstawa prawna narady koordynacyjnej: art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Naradę koordynacyjną przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Data zakończenia narady koordynacyjnej: **2022-08-10**

Usytuowanie projektowanej sieci/ przyłącza uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jarosław Wołoszyn - Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami**

Uwagi ogólne:

- 1) Integralną częścią protokołu jest dokumentacja projektowa podpisana i opieczetowana.
- 2) Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- 3) Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącym uzbrojeniem prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkownika danej sieci.
- 4) Istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych (stosownie do przepisów rozdziału 3 art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych Dz. U. z 2020 r. poz. 1357 z późn. zm.).
- 5) W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
- 6) Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

Stanowiska (uwagi i zalecenia) uczestników narady koordynacyjnej:

Lp	Oznaczenie podmiotu uczestniczącego w naradzie	Imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	Stanowisko uczestnika narady
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku	Jerzy Kobylarz	brak uwag
2	Starostwo Powiatowe w Nisku Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa	Tomasz Żak	brak uwag
3	PGE Dystrybucja S.A Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola	Marian Oleszek	Projekt uzgodnić branżowo w Rejonie Energetycznym Stalowa Wola

4	Orange Polska S.A.	Bakota Jacek	Zawiadomiony, nie uczestniczył.
5	Gmina Jarocin	Andrzej Kata	brak uwag
6	Miejski Zakład Komunalny Nisko Sp. z o.o. w Nisku	Tomasz Wasiuta	brak uwag
7	Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem	Marek Fusiarz	brak uwag
8	NETIA S.A.	Alan Krulikowski	bez uwag
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie	Stanisław Woś	Bez uwag – brak sieci gazowej w miejscu prowadzenia inwestycji
10	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nisku	Paula Gorczyca	brak uwag
11	Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o.	Marcin Stamm	brak uwag
12	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie	Mariusz Serafin	brak uwag

**Uwagi końcowe:**

- 1 Projektowana linia kablowa, wydzielona oświetlenia drogowego krzyżuje istniejącą sieć telekomunikacyjną. Inwestor jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace minimum na 14 dni przed przystąpieniem do robót. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 i normą zakładową ZN-15/OPL-004. W miejscach skrzyżowań zabezpieczyć projektowaną linię kablową nN rurą ochronną zbliżeniową. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. Poprawność wykonanego zabezpieczenia potwierdzić protokołem odbioru.
- 2 Skrzyżowania i zbliżenia projektowanego kabla eNN oraz zbliżenia projektowanych słupów eNN z istniejącymi sieciami wodociagową i kanalizacji sanitarnej zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury wod-kan prowadzić pod nadzorem GZK Sp. z o.o. w Jarocinie. Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić do GZK Sp. z o.o. w Jarocinie.
- 3 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią telekomunikacyjną, wodociagową i kanalizacją sanitarną zachować odległości i wymagania zgodnie z PN-76/E-05125 i BHP. Prace na istniejącym słupie eNN oraz prace sprzętem mechanicznym w sąsiedztwie i pod istniejącą linią energetyczną NN napowietrzną wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i zgodnie z zasadami BHP.
- 4 Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy potwierdzić u użytkowników urządzeń podziemnych naniesienie tych urządzeń oraz uzupełnić o zrealizowane w ostatnim okresie sieci i obiekty w oparciu o ich geodezyjną inwentaryzację.

Podpis przewodniczącego:

Z up. STAROSTY  
*Jarosław Worożyn*  
 Podinspektor  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami

# 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.

Nazwa zamierzenia budowlanego		<b>Budowa linii oświetlenia drogowego, kablowego, wydzielonego na słupach metalowych w m-ści Majdan Jarociński, gm. Jarocin</b>	
Inwestor		<b>Gmina Jarocin Jarocin 159 37-405 Jarocin</b>	
Adres obiektu budowlanego – nazwa jednostki ewidencyjnej – nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		081202_2 Jarocin Obręb ewid. Nr 0008 – Jarocin działki nr ewid. 175/2, 175/1, 179/1, 137	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Tomasz Bździuch</b>	mgr inż. Tomasz Bździuch Nr ewidencyjny: LUB/0110/PWOE/09 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Spec. Upr.	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Nr uprawnień	<b>LUB/0110/PWOE/09</b> zam. Sól 307 23-400 Biłgoraj	

LIPIEC 2022



### **7.1. Informacja ogólna.**

Część opisowa – na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku)

### **7.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót jest następujący i obejmuje:

- Budowa linii oświetlenia drogowego, kablowej, wydzielonej na słupach metalowych, relacji od sł. nr 7 do sł. nr 7/1/WO, 7/2/WO kablem YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> dł. 133(162) m,
- Budowa słupów oświetlenia drogowego, metalowych, ocynkowanych typu S-90C-3 z wysięgnikiem dł. 1,0 m. Wysokość zamontowania oprawy – 9,0 m. Fundament – typu F150/200, prefabrykowany, betonowy, wykonany z betonu zbrojonego klasy B20 stanowiący jednolity blok, w którym osadzone są śruby M24 do mocowania stopy słupa – 2 szt.
- Oprawa oświetleniowa LED o parametrach: obudowa aluminiowa, klosz szyba hartowana, moc min 70 W, strumień świetlny min. 8000 lm, klasa szczelności min. IP66, skuteczność min. 115 lm/W – 2 szt.
- Budowa uziemienia roboczego i odgromowego słupów nr 7/1/WO, 7/2/WO, poprzez ułożenie bednarki pod projektowaną linią kablową.
- Ochrona przeciwprzepięciowa oraz ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

### **7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- ✓ Linia napowietrzna niskiego napięcia .
- ✓ Sieć wodociągowa
- ✓ Sieć telekomunikacyjna
- ✓ Sieć kanalizacyjna
- ✓ Sieć gazowa
- ✓ Droga gminna

### **7.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- ✓ linia napowietrzna niskiego napięcia
- ✓ praca w pobliżu urządzeń pozostających pod napięciem.
- ✓ praca na wysokości – montaż słupów i opraw.
- ✓ wykopy pod kabel nN
- ✓ rozwijanie przewodów z bębnow
- ✓ praca sprzętu mechanicznego
- ✓ praca w pobliżu drogi gminnej – ruch samochodowy

### **7.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Stwierdza się, że podczas realizacji niniejszego projektu specyfika niżej wymienionych robót budowlanych stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj.:

- ✓ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- ✓ zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz 492), do prac wykonywanych przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy zaliczyć w szczególności prace będące:

- ✓ pracami konserwacyjnymi, modernizacyjnymi i remontowe przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem,
- ✓ pracami wykonywanymi w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,
- ✓ pracami przy wyłączonych spod napięcia, lecz nie uziemionych, urządzeniach elektroenergetycznych lub uziemionych w taki sposób, że żadne z uziemień - uziemiaczy nie jest widoczne z miejsca pracy,



- ✓ pracami związanymi z identyfikacją i przecinaniem kabli i przewodów elektroenergetycznych,
- ✓ pracami przy wykonywaniu prób i pomiarów.

#### **7.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- a) instruktaż bezpośredni.
- b) zapoznanie pracowników z planem BIOZ.

#### **7.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie.**

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem (*szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne*)
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) stosować narzędzia pracy i sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i certyfikaty,
- e) stosować odpowiednie znakowanie miejsca pracy, zabezpieczać wykopy zaporami oraz wygradzać taśmami miejsca wykopów,
- f) praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych może być wykonywana wyłącznie na polecenie pisemne, po wcześniejszym uzgodnieniu w RE Stalowa Wola terminu wyłączenia napięcia.
- g) **Zachować szczególną ostrożność przy pracy w obrębie czynnych linii napowietrznych nN. Prace sprzętem mechanicznym (koparka, wyżka, dźwig) w zbliżeniu do przewodów linii napowietrznej na odległość mniejszej niż 3,0 m. dla niskiego napięcia nN-0,4 kV wykonywać przy wyłączonej linii spod napięcia,**
- g) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

W związku z warunkami zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego podczas realizacji niniejszego projektu należy przestrzegać przepisów zawartych w wyżej cytowanym rozporządzeniu jak również innych obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy.

Na podstawie art. 21a, ust. 1a, 2 pkt 1 i 10 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy (robót) zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego.

Podczas realizacji niniejszego projektu należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

